



Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van BOHAN projectontwikkeling voor het Project De Ziederij in Kortenhoef. Deze eerste nieuwsbrief is voor zowel de kopers als de omwonenden. Met de zeer ruim getoonde interesse en de gedane verkopen (70%), verloopt de verkoop van de Verandawoningen na de herontwikkeling zeer voorspoedig. Wij zijn verheugd u te kunnen mededelen dat wij per 1 mei 2010 van start gaan met de bouw van de Verandawoningen De Ziederij te Kortenhoef. Daar het een heugelijk feit is, dat wij een project als het onze in deze tijd (zonder enige vorm van subsidie) kunnen starten, zoeken wij nog naar een geschikt moment en een passende manier om hier gezamenlijk bij stil te staan. Een uitnodiging hiervoor zult u binnenkort ontvangen. In deze uitgave informeren wij u over de actuele ontwikkelingen zoals: de eerste werkzaamheden start bouw, wat er op de bouwplaats gaat gebeuren en een toelichting van de projectontwikkelaar, de aannemer, architect en makelaars op het project De Ziederij.

BOHAN Projectontwikkeling BV



Bohan Projectontwikkeling BV, gelegen in de Utrechtse Heuvelrug, ontwikkelt unieke woningbouwplannen. Bij ons gaat het om het ontrafelen en analyseren van de aard van de opgave. Het vinden van het "unieke" en de daarop volgende creatieve vertaling in de vorm van een concept voor de plek, is onze kracht. Wij voorzien elk plan van een eigen signatuur.

De bouw van de Verandawoningen van het nieuwbouwproject De Ziederij gaat van start. Het is een leuk en kleinschalig plan, tegen het groene landschap aan. De Ziederij, gelegen aan de Bernhard van Beeklaan & de Koninginneweg is een rustig, intiem buurtje met 6 Verandawoningen en 7 Herenhuizen. Het ligt aan de rand van Kortenhoef, in het hart van de natuur, op een steenworp afstand van de Plassen en vlakbij interessante plaatsen. Veel recreatiemogelijkheden, leuke winkels, verrukkelijke horeca kortom in Kortenhoef verveelt niemand zich. In De Ziederij draait het om ruimte en de architect heeft die opdracht perfect uitgevoerd.

Passend bij het plan, is er gekozen voor een opvallende verkoopcampagne "een gratis auto". De kopers kunnen kiezen uit een echte MOOV-racewagen of een originele

zeepkist. Die laatste is een knipoog naar de plek waar de woningen zijn verzezen: de grond waar vroeger een zeepziederij stond. Ook voor de overige kopers van een huis in de Ziederij staat een gratis auto klaar. Dat wordt straks een fors wagenpark, waarmee fijn geracet kan worden.

De aannemer van De Ziederij "Peltenburg Bouw"



Peltenburg Bouw begon in 1873 als timmermanswerkplaats in het hart van Holland en is inmiddels uitgegroeid tot een middelgroot bouwbedrijf. Met gemotiveerde medewerkers brengt Peltenburg Bouw jaarlijks mooie projecten (door omvang of technische complexiteit) tot stand in zowel woning- als utiliteitsbouw. Peltenburg Bouw gaat voor projecten waarin haar toegevoegde waarde tot uiting komt: persoonlijk betrokken & sterk in het leveren van technisch en bouwkundig vakwerk. Peltenburg Bouw is al enige tijd betrokken bij het project "De Ziederij" te Kortenhoef. Als bouwbedrijf heeft het veel voordelen om in een beginstadium betrokken te zijn bij een te realiseren project. Een project is geslaagd als het beantwoordt aan de verwachtingen. Meer nog, als het deze overtreft. Het project "De Ziederij" zal een prachtig project worden. De woningen hebben een mooi ontwerp, met variatie in de woningen.

Eerste werkzaamheden bij start bouw

Aangezien de bouw nog moet beginnen, is er over de planning momenteel niet meer te zeggen dan dat de start van de bouw op 1 mei aanstaande aanvangt. De eerste oplevering van de Verandawoningen zal naar alle waarschijnlijkheid een jaar na start bouw plaatsvinden. Momenteel zijn er 4 Verandawoningen verkocht en kan er gestart worden door de aannemer met de werkzaamheden van alle 6 de Verandawoningen. In beginsel wordt gestart met het inrichten van de bouwplaats (bouwketen, opslagcontainers, zaagloods, etc.), vervolgens wordt er begonnen met de grondwerkzaamheden. Ter plaatse van de fundering zullen graafwerkzaamheden plaatsvinden. De fundering van het project "De Ziederij" is een fundering op staal, wat zoveel betekent dat er direct gefundeerd wordt op een draagkrachtige laag zand en dat er geen heipalen benodigd zijn. De omwonenden zullen hierdoor minder hinder ervaren. Nadat de fundering gestort is, zullen de begane grondvloeren (geprefabriceerde elementen) geplaatst worden. Mocht u vragen hebben over bepaalde bouwwerkzaamheden, spreek ons gerust even aan op de bouwplaats of neem contact op met Peltenburg Bouwmij middels telefoonnummer: 0184-602400.

Het makelaarsteam van De Ziederij

Namens het makelaarsteam van project De Ziederij heten wij u van harte welkom op deze mooie stek in Kortenhoef. Twee ervaren firma's uit 't Gooi, Nienaber Makelaars uit Bussum en De Witte Raaf Makelaars te 's-Graveland, willen u graag bijstaan bij de vele keuzes inzake uw

nieuwbouwwoning. In Bussum staan de registermakelaars Erik Nienaber, Karen Voûte en Margriet Post voor u klaar en in 's-Graveland zijn dit Michiel Niekus en Monica Tournier. Wij zijn bij uitstek geschikt als gesprekspartners voor zowel informatie omtrent de omgeving alswel voor beantwoording van vragen over het bouwproces en de verkoopprocedure. Mocht u interesse hebben in het project, wij hebben interesse in uw wensen!

Of het nou de frisse Verandawoningen mogen zijn of de statige Herenhuizen in beide gevallen kunnen wij u passend adviseren bij het maken van de keuzes in het proces. De afwegingen omtrent aankoop van een ander huis worden tegenwoordig als moeilijk ervaren. Aarzelingen genoeg. Loop eens binnen voor een juridisch en financieel advies! Wij geven u inzicht en bieden graag eventueel een andere invalshoek.

Het verkopen van uw huidige woning hoeft geen belemmering te zijn een aankoopoverweging bij de Ziederij uit te stellen. We kennen de lokale markt terdege. Een goede zaak doen blijft onze uitdaging. Een complete verkoopbegeleiding of een gedegen financieel advies met betrekking tot uw mogelijkheden en wensen is bij ons in goede handen. Wij houden van een warm contact en een eerlijk goed gefundeerd advies. Wij zijn lid van de NVM en lid van de Beursvereniging van Gooische Makelaars (BGM).

Bel ons gerust of loop eens binnen voor een vrijblijvende kennismaking. Namens het Makelaarsteam De Ziederij, Michiel Niekus en Karen Voûte



Toelichting van de architect René van Gent op het project De Ziederij

Wanneer Feekes & Colijn gevraagd wordt woningen te ontwerpen, vinden wij het heel belangrijk dat deze woningen affiniteit hebben met de plek waar zij worden gerealiseerd. Zo ook in Kortenhoef. Dus toen Bohan Projectontwikkeling ons vroeg voor de locatie op de hoek van de Bernard van Beeklaan - Koninginneweg zijn wij onmiddellijk gaan kijken. Wat is dat voor een plek, hoe ziet de bestaande omgeving er uit, wat is haar betekenis in een bredere context. Wie woont er en wie komt er te wonen. Al snel doemde het besef bij ons op dat het een markante hoek betreft waar twee invloedssferen belangrijk zijn.

Eenzijds de sfeer van de Koninginneweg, waar voor ons de uitstraling van het oude Kortenhoef langs het water direct de aanleiding was hier witte Herenhuizen te ontwerpen.

Aan de Bernard van Beeklaan heerste echter een geheel andere sfeer. Deze is gemoedelijk van karakter en maakt deel uit van de woonwijk. Hier is het rustig wonen in een dorps karakter. Er is ruimte om te verblijven, om te spelen. Om dit te benadrukken hebben we hier woningen ontworpen met aan beide zijden een fantastische buitenruimte. Naast de royale achtertuinen hebben alle woningen aan de straatzijde een heerlijke overdekte veranda gekregen, waar al vroeg in het voorjaar van de eerste lentezon genoten kan worden. Maar ook later in het seizoen kan hier tot laat beschut buiten gezeten worden, genietend van de zon. Het dorps karakter van deze woningen is, met name in de voorgevels, extra benadrukt door de toepassing van veel hout.

Ook binnen zijn het prachtige woningen waar u kunt genieten van het comfort van een modern huis, want tegenwoordig zijn de ruimtes hoger en de trappen luier.

Ook voldoen nieuwe huizen aan de thans geldende voorschriften qua isolatie en ventilatie, wat een optimaal woongenot sterk bevordert. Wij spreken de wens uit dat u

zich snel in uw nieuwe woning zult thuis voelen en dat u zich snel kunt identificeren met uw nieuwe woonomgeving.

René van Gent, Feekes & Colijn Architecten



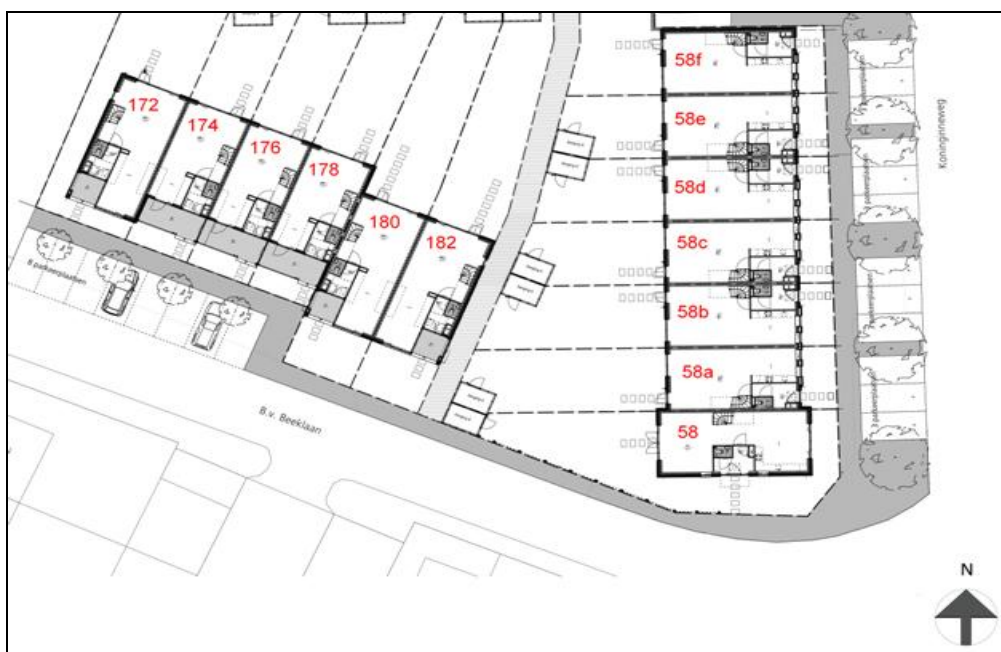
Foto: de heer René van Gent, Feekes & Colijn Architecten

Toekenning huisnummers Koninginneweg & Bernard van Beeklaan.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdereen hebben de navolgende huisnummers toegekend aan de Herenhuizen en Verandawoningen:

Koninginneweg 58, 58a, 58b, 58c, 58d, 58^e en 58f, met als postcode 1241 CV Kortenhoef.

Bernard van Beeklaan 172, 174, 176, 178, 180 en 182, met als postcode 1241 GD Kortenhoef



Tenslotte

Door middel van één of meer nieuwsbrieven willen wij u zo goed mogelijk op de hoogte houden van alle ontwikkelingen omtrent de bouw en uiteindelijk over het opleveringsproces. Kopers worden middels nieuwsbrieven van Peltenburg Bouwmij direct op de hoogte gehouden van de laatste stand van zaken betreffende de voortgang van de bouw.

Contactgegevens

ONTWIKKELING



BOHAN projectontwikkeling BV
Amersfoortseweg 104, Doorn
www.bohanprojectontwikkeling.nl
T. 0343 - 421390

REALISATIE



Peltenburg Bouwmij BV
Ambachtsweg 31, Groot-Ammers
www.peltenburg.nl
T: 0184-60 24 00

VERKOOPINFORMATIE



Nienaber Adviesgroep
woning- en bedrijfsmakelaars
Albrechtlaan 14c, Bussum
www.nienaber.nl
T. 035 - 6945674

ARCHITECT



Feekes & Colijn architecten
Laan van Chartroise 174, Utrecht
www.feekesencolijn.nl



Makelaars & Taxateurs OG

De Witte Raaf makelaars & taxateurs og
Noordereinde 59, 's-Graveland
www.dewitteraafmakelaars.nl
T. 035 - 6562624